

# Eerder een eigen huis met Duokoop

‘Meer woningen binnen budget’



door Huis aan Huis

“Het inkomen van onder meer starters is vaak niet hoog genoeg om een hypotheek te krijgen. Toch is er een nieuwe mogelijkheid om wel in je éigen huis te wonen, en dat is Duokoop. Je wordt dan eigenaar van het huis, maar nog niet van de grond. Een ideale oplossing.”

**ENSCHEDA** - Dat zegt financieel adviseur John Bonke van Bonke Financieel Advies uit Enschede. Hij is een van de weinigen in onze regio die deze vorm mag aanbieden.

Duokoop is een methode waarbij de klant het huis koopt met nationale hypotheekgarantie via een reguliere hypotheekverstrekker. Duokoop koopt dan de grond. Bonke: “De klant pacht de grond van Duokoop en betaalt een canon. Dat is een maandelijkse vergoeding voor het gebruik van de grond. De canon is ook nog eens aftrekbaar voor de inkomstenbelasting. Tot het moment komt dat er genoeg geld is om zelf de grond te kopen tegen een van tevoren bepaalde voorwaarde.”

## Geen ouders

Volgens Bonke is Duokoop voor velen een ideale oplossing. “Zo heeft niet iedereen bijvoorbeeld ouders die garant

kunnen staan of geld willen bijleggen. En vaak komen potentiële kopers niet eens heel veel geld te kort.”

## Schuurtje? Geen probleem!

Duokoop heeft veel voordelen geeft Bonke aan: “Het mooie is dat je de grond mag gebruiken zoals je maar wilt, net zoals je de woning op een traditionele

## JOHN BONKE: WEL DE STENEN EN (NOG) NIET DE GROND

manier zou hebben gekocht. Wil je een boom planten of een schuurtje bouwen? Geen probleem.”

Bonke: “Je bouwt met Duokoop wel minder kapitaal op, omdat alleen de stenen van jou zijn en je de grond pacht. Het voordeel is natuurlijk wel dat door Duokoop meer woningen binnen jouw budget



“Je mag de grond gebruiken net zoals je de woning op een traditionele manier zou hebben gekocht.” Foto: Now shoot me! Photography

passen en je zo sneller in aanmerking komt voor een koophuis. Daarnaast zorgt Duokoop er ook voor dat je tegen lagere maandlasten woont.”

## Kopen kan altijd

De grond hoeft echter niet in eigendom van Duokoop te blijven. “Je hebt altijd het recht

om de grond te kopen”, legt Bonke uit.

“Dit kan op elk moment tegen voorafgestelde heldere en transparante voorwaarden. Duokoop werkt namelijk met een vaste grondquote. De prijs waarvoor je de grond kunt kopen, staat in vaste verhouding tot de waardeontwikkeling van

het huis. Dus met Duokoop lever je een deel van je vermogensopbouw in, maar daar krijg je meer koopcapaciteit en een lagere maandlast voor terug. Met andere woorden: er vallen met Duokoop meer woningen binnen je budget, waardoor je sneller in aanmerking komt voor een koophuis.”

## Meer informatie

Meer informatie over Duokoop? Neem dan contact op met John Bonke van Bonke Financieel Advies. Stuur een e-mail naar [info@bonkefinancieeladvies.nl](mailto:info@bonkefinancieeladvies.nl), bel met 053-76 311 14 of kijk op de website